

# Znalecký posudek

číslo 5710 - 22/17

## OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

|                     |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NEMOVITOSTI:</b> | Rodinný dům č.p. 106                                                             |
| Adresa nemovitostí: | Lampertice 106, 541 01 Lampertice                                                |
| Katastrální údaje : | Kraj Královéhradecký, okres Trutnov, k.ú. Lampertice, kód k.ú. 602787, LV č. 466 |
|                     | Stavební parcela č. 77, jejíž součástí je objekt rodinného domu č.p. 106         |
| <b>VLASTNÍK:</b>    | Horáková Helena, č.p. 106, 541 01 Lampertice                                     |



**ÚČEL OCENĚNÍ:** Stanovení obvyklé ceny pro účely dražby dle zák. č. 26/2000 Sb.

Účel: ☐ koupě ☐ výstavba ☐ změna stavby ☐ rekonstrukce ☐ leasing ☒ jiné

**OBJEDNATEL OCENĚNÍ:** GAVLAS, spol. s r.o.  
Adresa objednatele: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

| IČ | DIČ | Telefon | Fax | e-mail |
|----|-----|---------|-----|--------|
|    |     |         |     |        |

**ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:** Ing. Miloš Holman  
Adresa zhotovitele: Pod Velbabou 1091, 542 32 Úpice

| IČ         | DIČ | Telefon     | Fax         | e-mail                |
|------------|-----|-------------|-------------|-----------------------|
| 156 32 016 |     | 603 308 118 | 499 882 433 | holmanmilos@seznam.cz |

Datum místního šetření: 02.03.2017 Datum zpracování: 16.03.2017

Počet stran: 7 Počet příloh: 10 Počet vyhotovení: 2 Vyhotovení číslo: 2

**STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI:** ☒ stavba dokončena v r. 1932 ☐ změna stavby v r. ☐ rekonstrukce v r.  
 Stavebně technický stav: ☐ novostavba ☐ udržovaná ☒ neudržovaná

Počet podlaží celkem:  z toho podzemní:  z toho nadzemní:  Počet bytů:

**Rodinný dům, domek**

| Typ       | PP             | Garáž | Pozemek        | Obestavěný prostor | Zastavěná plocha | Podkroví |
|-----------|----------------|-------|----------------|--------------------|------------------|----------|
|           | m <sup>2</sup> | počet | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>     | m <sup>2</sup>   |          |
| Izolovaný | 100,77         | 0     | 363,00         | 611,71             | 132,98           | ano      |

Konstrukce: ☒ zděné ☐ betonové ☐ montované ☐ kovové ☐ dřevěné ☐ jiné  
 Využití: ☒ bydlení ☐ rekreace ☐ podnikání ☐ bydlení a podnikání ☐ částečně obsazen ☐ volný objekt  
 Poloha: ☐ centrum ☐ kraj obce ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákup zóna ☐ mimo obec  
 Přípojky: ☒ voda ☐ kanalizace ☐ plyn ☒ elektro ☐ telefon ☒ zpev. příjezd  
 Dostupnost: ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus ☐ dálnice ☒ sil. I/II/III. tř.  
 Negat.vlivy okolí: ☐ dálnice/I.tř. ☐ železniční tr. ☐ podnik/trafo ☐ letiště ☒ zápl. oblast ☐ jiné

**Požadavky objednatele**

**Rizika nemovitosti:**

Na listu LV č. 466 ze dne 17.10.2016 je v oddíle C - Omezení vlastnického práva uvedeno : zástavní právo smluvní, zástavní právo exekutorské, nařízení exekuce, exekuční příkaz k prodeji, zahájení exekuce, rozhodnutí o úpadku a prohlášení konkursu.

Uvedená omezení nejsou zohledněna ve stanovené obvyklé ceně.

**PRODEJNOST NEMOVITOSTI:**

☐ velmi dobrá ☐ průměrná ☒ obtížná  
☐ (do 6 měsíců) ☐ (od 6 do 12 měsíců) ☒ (nad 1 rok)

**Kupní cena**

**SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI**

|                                  | Současný stav       | Budoucí stav |
|----------------------------------|---------------------|--------------|
| Porovnávací hodnota              | 340 000,- Kč        |              |
| Výnosová hodnota                 | -                   |              |
| Věcná hodnota / nákladová        | 660 000,- Kč        |              |
| Cena podle cen. předpisu č. .... | -                   |              |
| <b>Obvyklá cena</b>              | <b>340 000,- Kč</b> |              |
| - z toho hodnota pozemků         | 90 000,- Kč         |              |

**Komentář ke stanovení hodnoty posuzované nemovitosti:**

V obci Lampertice a okolí existuje realitní trh s objekty k bydlení a rekreaci, počet obchodů je však malý. V současné době nabídka mírně převažuje nad poptávkou. Převažuje poptávka po menších objektech dobrém stavebním stavu. Nevýhodou oceňované nemovitosti je nízká světlá výška místností, zhoršený stavební stav s nutností provedení stavebních úprav, malý pozemek a umístění v lokalitě s chybějící občanskou vybaveností, obchodní sítí a službami. S ohledem na uvedené skutečnosti je nutné uvažovat se zhoršenou prodejností. Pro stanovení obvyklé ceny je určující hodnota získaná metodou srovnávací, tj. cena 340 000,- Kč.

V Úpici, dne 16.03.2017

znalec, podpis, razítko

# Nález

Přehled oceňovaných staveb a pozemků

- stavební parcela č. 77, jejíž součástí je objekt rodinného domu č.p. 106 k.ú. Lampertice, obec Lampertice

Přehled všech vlastníků

Horáková Helena, Lampertice č.p. 106, 541 01 Lampertice

Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí z LV č. 466 pro obec a kat.ú. Lampertice vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 17.10.2016  
- kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti s okolím vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním  
- skutečnosti a informace získané při místním šetření dne 02.03.2017

Charakteristika obce

Lampertice je obec umístěná v severní části okresu Trutnov. Obec Lampertice má dle Malého lexikonu obcí České republiky vydaným Českým statistickým úřadem 400 obyvatel. Jedná se o malou obec s neúplnou občanskou vybaveností, obchodní sítí a službami. Obec je dopravně dostupná odbočkou ze silnice Trutnov – Královec – Polsko. Vzdálenost z bývalého okresního města Trutnov je 15 km.

Poloha nemovitosti

Rodinný dům č.p. 106 je umístěn v zastavěné části obce Lampertice na stavební parcele č. 77. Objekt je umístěn na pravé straně silnice ve směru Bernartice – Žacléř. Objekt je umístěn jako samostatně stojící. Objekt je umístěn na svažitém pozemku se západní orientací. Objekt je přístupný z kolem procházející silnice, dále je napojen na rozvod elektrické energie a rozvod vodovodu. Odkanalizování je do žumpy.

Nemovitost pronajata

Oceňovaná nemovitost není pronajata.

Rizika nemovitosti

Oceňovaná nemovitost je umístěna v lokalitě se zvýšeným rizikem povodeň / záplava, dle databáze pojišťoven 2. zóna. Další zvýšená přírodní rizika (sesuv půdy, radon apod) nebyla zjištěna.

Rovněž nebyla zjištěna rizika spojená s přístupem k oceňované nemovitosti z veřejné komunikace a s vedením přípojek k oceňované nemovitosti.

## Popis jednotlivých staveb

### Rodinný dům č.p. 106

Základní popis

Rodinný dům č.p. 106 je umístěn jako samostatně stojící objekt. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt s podkrovím. V 1. nadzemním podlaží je obytná místnost s kuchyňským koutem (23,74 m<sup>2</sup>), pokoj (21,74 m<sup>2</sup>), provizorní koupelna s WC (11,00 m<sup>2</sup>), komora (3,65 m<sup>2</sup>), sklad (10,80 m<sup>2</sup>) a chodba (7,24 m<sup>2</sup>). V podkroví je pokoj (16,36 m<sup>2</sup>) přístupný přes půdu a lodžie (6,24 m<sup>2</sup>).

Konstrukce objektu je tvořena zděnými stěnami na základech bez účinné izolace proti zemní vlhkosti. Stropy nad 1. nadz. podlažím jsou rovné, strop nad podkrovím dřevěný. Světlá výška místností v 1. nadz. podlaží je podstandardní (cca 2,30 m). Střecha je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky převážně chybí, vnitřní omítky jsou hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře hladké v ocelové zárubni. Podlahy obytných místností jsou dřevěné s krytinou z PVC či kobercem, podlahy ostatních místností jsou betonové či z teracové dlažby. V objektu je rozvod elektroinstalace, rozvod teplé a studené vody a vnitřní kanalizace. Vytápění je možné lokální kamny na tuhá paliva, kamna nejsou osazena. Kuchyně je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, koupelna neobezděnou vanou a WC mísou. Keramické obklady jsou pouze v kuchyni.

Výměry pro porovnání :

Užitná plocha : 100,77 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha : 1. nadz. podlaží :  $16,95 \cdot 8,04 - (5,10 \cdot 1,50) / 2 = 132,45 \text{ m}^2$

Podkroví :  $8,00 \cdot 3,50 = 28,00 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor : 1. nadz. podlaží:  $132,45 \cdot 2,60 = 344,37 \text{ m}^3$

Podkroví a střecha:  $132,45 \cdot (0,80 + 2,40 / 2) = 264,90 \text{ m}^3$

Celkem 609,27 m<sup>3</sup>

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh stavby - účel využití                 | V katastru nemovitostí je oceňovaný objekt veden jako rodinný dům.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumentace                                | Projektová dokumentace nebyla předložena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Způsob užívání                             | Objekt byl užíván k trvalému bydlení. K datu místního šetření není dlouhodobě užíván.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Popis tech. stavu stavby                   | K datu ocenění je oceňovaný objekt ve zhoršeném stavebním stavu, údržba je zanedbaná. Střešní krytina je na konci životnosti, do objektu v prostoru provizorní koupelny dlouhodobě zatéká, dřevěné prvky a omítky jsou poškozeny. Dřevěná podlaha v pokoji je shnilá. Koupelna je provizorní, chybí omítky, obklady a dlažby. Pro další užívání je nutné uvažovat s celkovou rekonstrukcí. |
| Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích | Doklad o stáří nebyl předložen. Dle celkové dispozice a původních použitých stavebních prvků uvažují stáří 80 - 90 roků. V objektu byla provedena rekonstrukce kuchyně zahrnující částečnou rekonstrukci instalací, výměnu podlahy, opravu omítek a některých dalších stavebních prvků.                                                                                                    |

### Příslušenství

|                |                                                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Základní popis | <p>Příslušenství rodinného domu č.p. 106 je tvořeno :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- venkovními úpravami : přípojky, žumpa, zpevněné plochy, oplocení</li> </ul> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Pozemek

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Základní popis každého pozemku | <p>Předmětem ocenění je :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební parcela č. 77 o výměře 363 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří</li> </ul> <p>Na stavební parcele č. 77 je umístěn rodinný dům č.p. 106. Jedná se o pozemek umístěný na v zastavěném území obce Lampertice. Pozemek je svažité se západní orientací. Pozemek je zainvestován - přístup ze zpevněné komunikace, možnost připojení na rozvod elektro a rozvod vodovodu.</p> |
| Trvalé porosty                 | Na stavební parcele č. 77 nejsou trvalé porosty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Věcná břemena                  | Pro oceňované nemovitosti nebyla zjištěna žádná omezení typu věcných břemen apod. vázoucích na oceňované nemovitosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                  |          |                            |
|--------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| <b>Porovnávací metoda - výsledná cena</b>        | <b>=</b> | <b>339 696 ,- Kč</b>       |
| <b>Porovnávací metoda - cena po zaokrouhlení</b> | <b>=</b> | <b><u>340 000,- Kč</u></b> |

### Výpočet ceny výnosovým způsobem

Výnosová hodnota nemovitosti je součtem předpokládaných budoucích čistých příjmů z jejího pronájmu diskontovaných (odúročených) na současnou hodnotu.

Pro výpočet výnosové hodnoty lze použít vztah uvedený v následujícím modelu :

$$C_v = \frac{z}{i}$$

kde značí

$C_v$  - výnosovou hodnotu (cenu zjištěnou výnosovým způsobem)

$z$  - zisk (příjmy po odpočtu výdajů) konstantní po neomezenou dobu

$i$  - setinná úroková míra

Výnosový způsob nelze v tomto případě použít, neboť není předpoklad pronájmu oceňované nemovitosti.

### Výpočet ceny nákladovým způsobem (věcná hodnota)

Nákladová metoda bere v úvahu náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením oceňovaného majetku. Z této hodnoty se odečtou případné odpisy a znehodnocení vzniklé buď z fyzických, funkčních nebo ekonomických důvodů, pokud existují a jsou měřitelné. Nákladová metoda je založena na předpokladu, že informovaný kupec by za nemovitost nezaplatil více, než jsou náklady na pořízení nemovitosti nahrazující se stejnou využitelností předmětnou nemovitost.

Nákladová metoda spočívá v určení věcné hodnoty stavby a věcné hodnoty pozemků. U existujících objektů je nutné snížit stanovenou hodnotu o pokles hodnoty vlivem stárí, opotřebení, stejně jako nedostatků, škod stavby a jejich vlivů. Ocenění stavby tedy vychází z hodnoty novostavby, od které se potom odečte snížení za stárí a opotřebení, které odpovídá životnosti objektu.

#### Propočet ceny staveb

Cena hlavní stavby byla stanovena podle sborníku cen stavebních objektů vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha a.s.).

Hodnota stavby k r. 2017 :

|                                                      |                                                     |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Rodinný dům č.p. 106 :                               | 609,27 m <sup>3</sup> * 3 600,- Kč/m <sup>3</sup> = | 2 193 372,- Kč      |
| Venkovní úpravy a příslušenství 4 %                  |                                                     | 87 735,- Kč         |
| Reprodukční cena                                     |                                                     | 2 281 107,- Kč      |
| Snížení o opotřebení 75 %                            |                                                     | 1 710 830,- Kč      |
| Časová cena rodinného domu č.p. 106 s příslušenstvím |                                                     | <b>570 276,- Kč</b> |

#### Propočet ceny pozemku

Hodnotu pozemků uvažují v obvyklé ceně. Ceny stavebních pozemků pro bydlení ve srovnatelných lokalitách s obdobnou možností napojení na inženýrské sítě se pohybují v rozmezí 200 - 350,- Kč za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku. S ohledem na umístění uvažují cenu ve spodní polovině uvedeného intervalu, tj. 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek : Stavební parcela č. 77 : 363 m<sup>2</sup>

Cena pozemku : 363 m<sup>2</sup> \* 250,- Kč/m<sup>2</sup> = **90 750,- Kč**

#### Cena nákladovým způsobem

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Cena rodinného domu č.p. 106 příslušenstvím | 570 276,- Kč |
| Cena pozemku                                | 90 750,- Kč  |

|                                                |          |                            |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| <b>Nákladová metoda – výsledná cena</b>        | <b>=</b> | <b>661 027,- Kč</b>        |
| <b>Nákladová metoda – cena po zaokrouhlení</b> | <b>=</b> | <b><u>660 000,- Kč</u></b> |

## Rekapitulace zjištěných cen

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Porovnávací metoda | 340 000,- Kč |
| Výnosová metoda    | nezjišťováno |
| Nákladová metoda   | 660 000,- Kč |

## Stanovení obvyklé ceny

Pro stanovení obvyklé ceny je určující hodnota získaná metodou srovnávací. V nákladové metodě není zahrnutý vliv umístění objektu a z tohoto důvodu je tato metoda obtížně využitelná pro zjištění obvyklé ceny.

|                                   |   |              |
|-----------------------------------|---|--------------|
| Cena zjištěná porovnávací metodou | = | 340 000,- Kč |
|-----------------------------------|---|--------------|

|                              |   |                     |
|------------------------------|---|---------------------|
| Obvyklá cena – výsledná cena | = | <u>340 000,- Kč</u> |
|------------------------------|---|---------------------|

slovy : třistačtyřicettisíc Kč

## Ocenění závad :

Zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Další závady (právní vady) váznoucí na oceňovaných nemovitých věcech nebyly zjištěny, ocenění závad není realizováno.

## Seznam příloh:

- výpis z katastru nemovitostí z LV č. 466 pro obec a kat.úz. Lampertice vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 17.10.2016
- kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti s okolím vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním
- fotodokumentace - pohled jihozápadní, pohled severovýchodní
- vyznačení polohy rodinného domu č.p. 124 v mapě

V Úpici dne 16.03.2017

Ing. Miloš Holman

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 9.11.1990 pod č.j. Spr. 2008/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5710 - 22/17 znaleckého deníku.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2016 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 33 INS 30918/2015 pro Tomáš Kučera, lng.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 548804 Lampertice

Kat.území: 602787 Lampertice

List vlastnictví: 466

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|

|        |     |                            |  |  |
|--------|-----|----------------------------|--|--|
| St. 77 | 363 | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
|--------|-----|----------------------------|--|--|

Součástí je stavba: Lampertice, č.p. 106, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 350.000,00 Kč

budoucí pohledávky vzniklé v období od uzavření smlouvy do 31.7.2032

do celkové výše 350.000,00 Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 77

V-3653/2006-610

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2006.

V-3653/2006-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 34 334,33 Kč s příslušenstvím

Intrum Justitia Czech, s.r.o.,

Parcela: St. 77

Z-1486/2011-610

Klimentská 1216/46, Nové Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy č.j.: 120 EX-46649/2010 -17 ze dne 17.01.2011. Právní moc ke dni 18.01.2011.

Z-1486/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 63.620,- Kč s příslušenstvím

PROFI CREDIT Czech, a.s.,

Parcela: St. 77

Z-11635/2011-610

Klimentská 1216/46, Nové Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.: 108 EX-05291/2010 -006 ze dne 16.11.2010. Právní moc ke dni 06.03.2011.

Z-11635/2011-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2016 09:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice  
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 466  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-4928/2015-610

Pořadí k 18.05.2015 23:41

## o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Plzeň-město  
soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zitka

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-12698/2010-610

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 18EXE-801/2010 -7  
ze dne 06.10.2010; uloženo na prac. Trutnov

Z-12698/2010-610

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika, LL. M. Za  
Beránkem 836, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-712/2011-610

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 26EXE-2277/2010 -9  
ze dne 22.11.2010; uloženo na prac. Trutnov

Z-712/2011-610

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 77

Z-2524/2011-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j.: 120 EX-  
46649/2010 -27 ze dne 18.02.2011.

Z-2524/2011-610

## o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Teplice  
soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:  
625306/1914

Z-11460/2012-610

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Trutnově č.j.: 26EXE-1980/2012 -10  
ze dne 29.06.2012. Právní moc ke dni 22.08.2012; uloženo na prac. Trutnov

Z-11460/2012-610

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Teplice č.j.: 110 Ex-  
5855/2012 -88 ze dne 08.10.2012; uloženo na prac. Trutnov

Z-14476/2012-610

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 77

Z-12269/2012-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Teplice č.j.: 110 Ex-  
5855/2012 -65 ze dne 21.08.2012. Právní moc ke dni 03.09.2012.

Z-12269/2012-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
strana 3.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2016 09:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice  
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 466  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Teplice č.j.: 110 Ex-5855/2012 -88 ze dne 08.10.2012; uloženo na prac. Trutnov

Z-14476/2012-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,  
za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-3536/2013-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-2166/2013 - 9 ze dne 23.04.2013; uloženo na prac. Klatovy

Z-3536/2013-404

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 77

Z-5607/2013-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120 EX-2166/2013 -19 ze dne 06.05.2013.

Z-5607/2013-610

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Iva Vychopňová, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-638/2015-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 170 EX 46/15-24 ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-638/2015-201

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,  
130 00 Praha 3

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-26910/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 03223/15-013 k 18 EXE-275/2015 -7 ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 15.05.2015; uloženo na prac. Praha

Z-26910/2015-101

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 77

Z-3219/2015-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 091 EX-03223/2015 -016 ze dne 15.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015; uloženo na prac. Trutnov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2016 09:15:02

Obec: 548804 Lampertice

List vlastnictví: 466

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k...

Z-3219/2015-610

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-9486/2015-404

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-29803/2015 - 9 ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-9486/2015-404

### Související zápisy

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 77

Z-6289/2015-610

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j.: 120  
EX-29803/2015 -18 ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015.  
Zápis proveden dne 16.11.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-6289/2015-610

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-14594/2016-101

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX-232/2016 8 ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2016. Zápis proveden dne 07.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-14594/2016-101

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-22501/2016-101

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX 310/16-10 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2016. Zápis proveden dne 20.05.2016; uloženo na prac. Praha

Z-22501/2016-101

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-3177/2016-610

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j.: KSHK 33 INS-30918/2015 -A-14 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2016 09:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 548804 Lampertice

Kat.území: 602787 Lampertice

List vlastnictví: 466

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-3177/2016-610

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice, RČ/IČO:

Z-3177/2016-610

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j.: KSHK 33 INS-30918/2015 -A-14 ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016. Zápis proveden dne 15.06.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-3177/2016-610

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006.

V-3683/2006-610

Pro: Horáková Helena, č.p. 106, 54101 Lampertice

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.10.2016 09:16:36

